CERTIFICADO NÚMERO : 2DF42153

Copia Certificada

Pucón, 17 de Julio de 2026; 08:00 horas.-

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede está conforme con el original del:

Folio	**840**
Número	**1679**
Año	**2026**
Registro de Propiedad	

La copia que se certifica consta de 2 folios, siendo éste el primero.

36
364748
Certificado 2DF42153 - 17 de Julio de 2026 Hoja 1 de 3

Firmado electrónicamente por
CAMILA ALEJANDRA BARRERA CORTEZ

Conservador Suplente
Fecha: 17-07-2026

Emitido con firma electrónica
avanzada según AA Excma Corte Suprema
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.
www.cbronline.cl
Powered by CBR Intelligence

número **1679**	**Registro de Propiedad**	
COMPRAVENTA	*matrícula inmobiliaria* **009B9F5ABF**	
Rep 4542	Pucón, 17 de julio de 2026	

Titularidad

1. TOBIAS ALEXANDER MAX GEORG SCHUMACHER SCHALOW, rut **15.325.181-9**
estado civil soltero(a), nacional de Chile, profesión empresario, domicilio Estados Unidos Mexicanos

Objeto del título

objeto: **LOTE 8 F**
tipología: Sitio Rural / *comuna:* PUCÓN / *localización:* ZANJON SECO
superficie: 5.078,12 mts² / *planimetría:* 294/2022 / *Rol:* 117-840
linderos: Nororiente: 41,38 metros con lote 8 A; Suroriente: 122,99 metros con José Vivanco y Amner Astroza; Surponiente: 41,4 metros con Amner Astroza; Norponiente: 122,95 metros con lote 8 E

Título(s) prevalente(s)> **folio 1473 número 2877 año 2017 RBP**

Orden: **364748**

Antecedentes del título

Compraventa a: **AGUAS EL MIRADOR S.A.**, rut **76.377.677-8**, persona jurídica, nacional de Chile, domicilio Pucón
MAGDALENA SANTA CRUZ MAYORGA, rut **22.364.345-0**, estado civil casado(a), separación total de bienes, nacional de Colombia, profesión independiente, domicilio Pucón
Precio UF 3.990 (tres mil novecientos noventa), pagado.

Constancia documental Escritura Pública Electrónica, repertorio 1500 de fecha 08-07-2026, ESPINOZA GARRIDO, LUIS ENRIQUE, comuna PUCÓN

Constancias adjetivas

1. Numero de archivo 1885/2026.
2. AGUAS EL MIRADOR S.A. concurre representado(a) por EMILIO MAX CLEMENTI LARENAS, rut 4.602.740-K, factor de comercio, Pucón. TOBIAS ALEXANDER MAX GEORG SCHUMACHER SCHALOW concurre representado(a) por VERONICA IRENE SCHUMACHER KOCH, rut 6.991.081-5, dueña de casa, Osorno.
3. Deslindes consignados según plano.

CAMILA ALEJANDRA BARRERA CORTEZ
Conservador Suplente

Requirió: JAVIER BARRA , rut: 15.255.234-3	Boleta 178915	Drs. 390300

Ita maneto litteris in sæcula

36 364748
ASIENTOS MARGINALES EN APENDICE
Certificado 2DF42153 - 17 de Julio de 2026 Hoja 2 de 3

Firmado electrónicamente por
CAMILA ALEJANDRA BARRERA CORTEZ
Conservador Suplente
Fecha: 17-07-2026

Emitido con firma electrónica
avanzada según AA Excma Corte Suprema
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.
www.cbronline.cl
Powered by CBR Intelligence

CERTIFICADO NÚMERO : 2DF42153

Asientos Marginales

Pucón, 17 de Julio de 2026; 08:00 horas.-

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede corresponde a los asientos marginales de la inscripción:

Folio **840**
Número **1679**
Año **2026**
Registro de Propiedad

El presente legajo, incluido este certificado, consta de 3 folios, con 1 asientos marginales.

Los asientos marginales que se certifican electrónicamente son sin perjuicio de los asientos manuales que fueren visibles en la respectiva copia, pudiendo dichos asientos manuales verse duplicados electrónicamente en su caso.

Contiene además de los asientos marginales visibles al margen de la copia respectiva los siguientes asientos en el cuerpo de apéndice:

17-07-2026 Servidumbre, ref RBG 628-260-1994

36

364748

Certificado 2DF42153 - 17 de Julio de 2026 Hoja 3 de 3

Firmado electrónicamente por
CAMILA ALEJANDRA BARRERA CORTEZ

Conservador Suplente
Fecha: 17-07-2026

Emitido con firma electrónica
avanzada según AA Excma Corte Suprema
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.
www.cbronline.cl
Powered by CBR Intelligence