número **1679**	**Registro de Propiedad**
COMPRAVENTA	*matrícula inmobiliaria* **009B9F5ABF**
Rep 4542	Pucón, 17 de julio de 2026

Titularidad

1. TOBIAS ALEXANDER MAX GEORG SCHUMACHER SCHALOW, rut **15.325.181-9**
estado civil soltero(a), nacional de Chile, profesión empresario, domicilio Estados Unidos Mexicanos

Objeto del título

objeto: **LOTE 8 F**
tipología: Sitio Rural / *comuna:* PUCÓN / *localización:* ZANJON SECO
superficie: 5.078,12 mts² / *planimetría:* 294/2022 / *Rol:* 117-840
linderos: Nororiente: 41,38 metros con lote 8 A; Suroriente: 122,99 metros con José Vivanco y Amner Astroza; Surponiente: 41,4 metros con Amner Astroza; Norponiente: 122,95 metros con lote 8 E

Título(s) prevalente(s)> **folio 1473 número 2877 año 2017 RBP**

Orden: **364748**

Antecedentes del titulo

Compraventa a: **AGUAS EL MIRADOR S.A.**, rut **76.377.677-8**, persona jurídica, nacional de Chile, domicilio Pucón
MAGDALENA SANTA CRUZ MAYORGA, rut **22.364.345-0**, estado civil casado(a), separación total de bienes, nacional de Colombia, profesión independiente, domicilio Pucón
Precio UF 3.990 (tres mil novecientos noventa), pagado.

Constancia documental Escritura Pública Electrónica, repertorio 1500 de fecha 08-07-2026, ESPINOZA GARRIDO, LUIS ENRIQUE, comuna PUCÓN

Constancias adjetivas

1. Numero de archivo 1885/2026.
2. AGUAS EL MIRADOR S.A. concurre representado(a) por EMILIO MAX CLEMENTI LARENAS, rut 4.602.740-K, factor de comercio, Pucón. TOBIAS ALEXANDER MAX GEORG SCHUMACHER SCHALOW concurre representado(a) por VERONICA IRENE SCHUMACHER KOCH, rut 6.991.081-5, dueña de casa, Osorno.
3. Deslindes consignados según plano.

CAMILA ALEJANDRA BARRERA CORTEZ
Conservador Suplente

Requirió: JAVIER BARRA , rut: 15.255.234-3	Boleta 178915	Drs. 390300

ASIENTOS MARGINALES EN APENDICE