SERGIO ENRIQUE ROSSEL RICCI

CONSERVADOR

BIENES RAICES * COMERCIO * MINAS * PUCON * CURARREHUE
ita maneto litteris in secula

Nº 2877

COMPRAVENTA

AGUAS EL MIRADOR S.A.
y otra

A

MUÑOZ HENRIQUEZ,
GLADYS DEL CARMEN

REPERTORIO	6257
INGRESO	107785
ROL	117-392
DERECHOS	388.300
BOLETA	19169
MATRICERIA	518

Titularidad del dominio

Nº	Apellidos, nombres / razón social del titular		RUT
1	**AGUAS EL MIRADOR S.A.**		**76.377.677-8**
	datos de individualización		domicilio
	----		PUCON
2	**SANTA CRUZ MAYORGA, MAGDALENA**		
	RUT	Actividad	domicilio
	22.364.345-0	no consta	Pucón
	Nacional de	estado civil, régimen matrimonial	
	Colombia	casada, separada totalmente de bienes	

Objeto del dominio

denominación común	
LOTE OCHO	
descripción filogenética	
Hijuela Veintinueve	
comuna	localización especifica / dirección domiciliaria
PUCON	Sector Zanjón Seco
superficie aproximada	planimetría
3,0472 Ha	**389/2005**
deslindamiento	
Norte, 124,30 metros con servidumbre de tránsito; ***Oriente***, 246,10 metros con José Vivanco y con Amner Astrosa; ***Sur***, 124,20 metros con Amner Astroza; ***Poniente***, 245,50 metros en parte con Inmobiliaria y Constructora El Mirador Limitada y en parte con servidumbre de tránsito.	
inscripción del título prevalente	
folio 2030 número 1264 año 2008	

Antecedentes del titulo

constitución del título
Compraventa a Gladys del Carmen Muñoz Henríquez, chilena, viuda, labores de casa, rut 4.729.320-0, domicilio Pucón. Precio $150.000.000 (ciento cincuenta millones), pagadero fórmula estipulada cláusula tercera de la escritura que se inscribe.
constancia documental y fe pública
Escritura Pública: Pucón, agosto 22, 2017, Rep 2566, Notaría Luis Espinoza G.

Constancias adjetivas

1	Sociedad 1) compradora compareció representada por Emilio Max Clementi Larenas, chileno, casado, separado totalmente de bienes, factor de comercio, rut 4.602.740-K, domicilio Pucón. Personería calificada por el notario autorizante.
2	Compradora 2) acreditó separación total de bienes mediante certificado de matrimonio calificado por el notario autorizante.
3	Vendedora acreditó viudez mediante certificados de matrimonio y defunción calificados por el notario autorizante.

Datos de inscripción

fecha de la inscripción	*Requiriente*
Septiembre 6, 2017	Marcos Barrera

Ita maneto litteris in sæcula

SERGIO ENRIQUE ROSSEL RICCI
ita maneto
litteris in sæcula
CONSERVADOR
BIENES RAÍCES
PUCÓN - CHILE
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA